|  |  |
| --- | --- |
|  | **VARAUSHAKEMUS****Pitkä korkotuki – hankinta****Vuokra-, asumisoikeus- ja osaomistustalot** |
| **HANKKEEN SIJAINTIKUNTA JA HANKEMUOTO** |
| Hankkeen sijaintikunta      |
| Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä | [ ]  kyllä | [ ]  ei |
| Hankemuoto | [ ]  Asumisoikeus | [ ]  Vuokratalo | [ ]  Osaomistus | [ ]  | Erityisryhmien vuokratalo |
| **HAKIJA JA HANKKEEN OSAPUOLET** |
| Lainanhakijan Y-tunnus      | Lainanhakijan nimi      | Lainanhakijan yhteisömuoto      |
| **Lainanhakijan omistajat** Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, laita omistajaksi lainanhakija. |
| Lainanhakijan omistajan y-tunnus      | Lainanhakijan omistajan nimi      | Omistusosuus lainan-hakijasta (%)       |
| Lainanhakijan omistajan y-tunnus      | Lainanhakijan omistajan nimi      | Omistusosuus lainan-hakijasta (%)       |
| **Lainanhakijan tulevat omistajat** |
| Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus       | Lainanhakijan tulevan omistajan nimi      |
| Omistusosuus lainanhakijasta (%)       | Omistuksen alkamispäivä       |
| Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus       | Lainanhakijan tulevan omistajan nimi      |
| Omistusosuus lainanhakijasta (%)       | Omistuksen alkamispäivä       |
| **Hankkeen muut osapuolet** |
| Rakennuttajan y-tunnus       | Rakennuttajan nimi      |
| Pääurakoitsijan y-tunnus       | Pääurakoitsijan nimi      |
| Pääsuunnittelijan y-tunnus       | Pääsuunnittelijan nimi      |
| **Yhteyshenkilö** |
| Nimi      | Sähköpostiosoite      | Puhelinnumero      |
| Nimi      | Sähköpostiosoite      | Puhelinnumero      |
|   |
| **HANKKEEN PERUSTIEDOT** |
| Hankkeen nimi      |
| **Hankkeen erityispiirteet** |
| [ ]  Puurunkoinen kerrostalo | [ ]  Koerakentamishanke | [ ]  Arkkitehtuurikilpailuhanke |
| [ ]  Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde | [ ]  Suojeltu kohde | [ ]  Asumisoikeuskohde senioreille |
| **Toteutusaikataulu** |
| Rakentamisen aloituspäivä      | Hankkeen valmistumispäivä      | Rakentamisen kesto, kk      |
| Suunnittelun tilanne, miten pitkällä kohteen suunnittelu on ja voiko suunnitelmiin vielä vaikuttaa      |
| **Hankkeeseen liittyvät päätökset** |
| [ ]  Purkulupa | [ ]  Tonttihintapäätös | [ ]  Muu, mikä       |
| Päätöksen diaarinumero      | Päätöksen myöntäjä      |
| Lisätietoja      |
| **RAKENNUSPAIKAT JA SIJAINTIKIINTEISTÖT****Rakennuspaikan 1 tiedot** |
| Rakennuspaikan katuosoite ja postinumero      |
| Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus |
| Kuntanumero      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      |
| Sijaintikiinteistön määräala (m2)      | Sijaintikiinteistön määräosa      /       |
| Tontin hallinta[ ]  vuokra [ ]  oma |
| Tontin myyjä tai vuokranantaja[ ]  kunta [ ]  valtio [ ]  muu julkisyhteisö [ ]  yksityinen |
|  |
| **Rakennusoikeus** |
| Sallittu kerrosala (k-m2)      | Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m2)      |
| Kaavamerkintä      | Kaavallinen valmius rakentamiseen[ ]  kyllä [ ]  ei |
| Lisätietoja      |
| **Rakennuspaikan 2 tiedot** |
| Rakennuspaikan katuosoite ja postinumero      |
| Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus |
| Kuntanumero      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      |
| Sijaintikiinteistön määräala (m2)      | Sijaintikiinteistön määräosa      /       |
| Tontin hallinta[ ]  vuokra [ ]  oma |
| Tontin myyjä tai vuokranantaja[ ]  kunta [ ]  valtio [ ]  muu julkisyhteisö [ ]  yksityinen |
| **Rakennusoikeus** |
| Sallittu kerrosala (k-m2)      | Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m2)      |
| Kaavamerkintä      | Kaavallinen valmius rakentamiseen[ ]  kyllä [ ]  ei |
| Lisätietoja      |
| **TALOTYYPPI** |
| Pääasiallinen talotyyppi[ ]  kerrostalo [ ]  rivitalo [ ]  luhtitalo [ ]  omakotitalo [ ]  paritalo [ ]  erillistalo [ ]  hoivakoti |
| Asuinrakennusten pienin kerrosluku      | Asuinrakennusten suurin kerrosluku      |
| **ASUINHUONEISTOT** |
| **Huoneistotyyppi** | **Asuntoja (kpl)** | **Huoneistojen asuin-pinta-ala yht. (m2)** | **Huoneistojen keski-pinta-ala yht. (m2)** |
| Yksiö |       |       |       |
| Kaksio |       |       |       |
| Perheasunto |       |       |       |
| **Yhteensä** |  |  |  |
| Bruttoala (m2)      |
|  |
| **ENERGIATEHOKKUUS** |
| **Talon tunniste** | **Energia-tehokkuus-luokka** | **Energiatehokkuu-den vertailuluku, e-luku** | **Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu** |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| Lisätietoja energiatehokkuudesta      |
| **RAKENNUKSET** |
| Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätösvaiheessa. ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)      |
| **TAVOITEHINTA** |
| Tuettavat kustannukset |       | € |       | €/m2 |
| Ei-tuettavat kustannukset |       | € |       | €/m2 |
| Koko hankkeen kustannukset yhteensä |       | € |       | €/m2 |
| Hankkeen arvonlisäverotieto [ ]  sisältää ALV [ ]  ei sisällä ALV [ ]  sisältää osittain ALV |
| Kiinteistön tai osakkeiden hankintahinta ja lisätietoja kustannuksistaHankintalainan tuettaviin kustannuksiin voi kiinteistön tai osakkeiden ostohinnan lisäksi sisällyttää varainsiirtoveron. Erittele tähän hankintahinta ja veron määrä erikseen.      |
| **RAHOITUS** |
| **Tuettavien kustannusten rahoitus yhteensä** |  | **€** | **100** | **%** |
| **Korkotuki- tai takauslaina** |
|  | Lainan määrä |       | € |       | % |
|  | Lisälainan määrä |       | € |       | % |
|  | **Yhteensä** |  | **€** |  | **%** |
| **ARAn avustukset** |
|  | Erityisryhmien investointiavustus |       | € |       | % |
|  | Käynnistysavustus |       | € |       | % |
|  | **Yhteensä** |  | **€** |  | **%** |
| **Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen** |
|  | Avustuksen nimi |       |
|  | Avustuksen diaarinumero |       |
|  | Avustussumma, € |       |
|  | **Yhteensä** |  | **€** |  | **%** |
| **Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen** |
|  | Avustuksen nimi |       |
|  | Avustuksen myöntäjä |       |
|  | Avustussumma, € |       |
|  | **Yhteensä** |  | **€** |  | **%** |
| **Muu rahoitusosuus** |
|  | Asumisoikeusmaksut, € |       |
|  | Osaomistusmaksut, € |       |
|  | Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut, € |       |
|  | Muu rahalaitoslaina, € |       |
|  | **Yhteensä** |  | **€** |  | **%** |
| **Omarahoitusosuus** |
| Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat |
|  | Osakepääoma, € |       |
|  | Rahastot, € |       |
|  | Pääomalaina, € |       |
|  | Kolmoissijalaina, € |       |
|  | Omistajan kohteelle antama muu laina, € |       |
| Hakijayhteisön omat varat |
|  | Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat, € |       |
|  | Varautumisina kerätyt varat (vain PP-hankkeissa), € |       |
|  | Muut hakijayhteisön omat varat, € |       |
|  | **Yhteensä** |  | **€** |  | **%** |
| Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet      |
| Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina |       |
| **Ei-tuettavien kustannusten rahoitus** |  | **€** |  |  |
| **Koko hankkeen rahoitus yhteensä** |  | **€** |  |  |
| Lisätietoja rahoituksesta      |
| **YLEISET LISÄTIEDOT** |
| Hankekuvaus      |
| Terveisiä hakemuksen käsittelijöille       |

|  |
| --- |
| **LIITTEET** |
| Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi alla luetellut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esim. pääpiirustukset tai tontin kauppakirja.- Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma, lomake ARA 95- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)- Asemakaavaote- Ympäristöselvitys- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset- Selvitys kohteen olemassa olevista lainoista ja niiden vakuuksista- Kuntoarvio- Maanvuokrasopimus- Kauppakirjaluonnos kiinteistön tai osakkeiden hankinnasta- Tilinpäätöstiedot ostettavasta yhtiöstä (osakekauppa)- Isännöitsijäntodistus ja pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma- Kunnan lausunto (vain, jos hakija on hakenut sen ennakkoon hakemusta varten)- Muut varaushakemuksen liitteet |
| **EHDOT JA HYVÄKSYMINEN****Sitoumus julkisen palvelun velvoitteeseen** |
| Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaiseksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratalokohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.[ ]   **Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti ARAn verkkoasioinnissa.** Jos et hyväksy sähköistä tiedoksiantoa, kirjoita postitustiedot tähän:       |
| **ALLEKIRJOITUS**Vakuutan edellä antamani tiedot oikeiksi. |
| Paikka ja päiväys      |
| Allekirjoitus | Allekirjoitus |
| Nimen selvennys      | Nimen selvennys      |